



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913

Fax: 0040-0241819994

e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

HOTĂRÂREA Nr. 40/25.07.2024

**privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide
politice a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al comunei Amzacea, jud.**

Constanța, pentru desfășurarea activității

Consiliul Local al comunei Amzacea, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2024, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 40/16.07.2024 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al comunei Amzacea, jud. Constanța, pentru desfășurarea activității;
- Referatul de aprobare cu nr. 19028/16.07.2024 al Primarului Comunei Amzacea;
- Avizul comun al comisiilor de specialitate;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.19029/16.07.2024;
- Prevederile art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- Prevederile art. 1 din H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale și regiilor autonome;
- Prevederile art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirișilor si stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.a) și lit.b) și al prevederilor art.

196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al com. Amzacea, jud. Constanța, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul com. Amzacea, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei și prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Amzacea, județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din 11 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Irina BĂLĂCEANU

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913

Fax: 0040-0241819994

e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

Anexa la HCL nr.40/25.07.2024

Regulamentul de închiriere prin atribuire directă către partide politice a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al comunei Amzacea, jud. Constanța, pentru desfășurarea activității

Capitolul I — Dispozitii generale

Prezentul regulament stabilește condițiile de atribuire directă a contractului de închiriere pentru partide politice a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al comunei Amzacea, jud. Constanța.

Art.1. Cadrul legal:

- Legea nr. 334 din 17 iulie 2006, republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. . 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Definirea unor termeni și expresii:

- a) atribuirea contractului de închiriere- etapă în cadrul Procedurii de închiriere în care se încheie contractul de închiriere cu chiriașul;
- b) bunuri imobile- clădirile sau spațiile din clădiri cuprinse în domeniul public sau privat a comunei;
- c) chiria-sumă de bani care reprezintă prețul plătit pentru folosința unui bun imobil, conform contractului de închiriere;

d) contract de închiriere - contractul prin care o parte, numită proprietar, se obligă să asigure celeilalte părți, numită chiriaș, folosința unui bun imobil pentru o anumită perioadă, în schimbul chiriei;

e) durata-perioada de timp pentru care se încheie contractul de închiriere stabilită în ani în conținutul contractului;

f) inițierea procedurii de închiriere - etapă în cadrul Procedurii de închiriere, în care proprietarul imobilului elaborează referatul și raportul de specialitate și o supune aprobării Consiliului Local;

g)procedura de închiriere-etapele care trebuie parcurse de proprietarul imobilului în vederea atribuirii și încheierii contractului de închiriere;

h)proprietar- comuna Amzacea;

i) partid politic —asociație cu caracter politic a cetățenilor români cu drept de vot, care participă în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție. Este persoană juridică de drept public.

j) atribuire directă — încredințare directă în conformitate cu dispozițiile speciale aplicabile spațiilor cu altă destinație (de locuință).

Art. 3. Atribuirea directă a contractului precum și condițiile închirierii spațiilor cu altă destinație, proprietate publică sau privată a comunei Amzacea, pentru partide politice, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Amzacea.

Capitolul II - Procedura administrativă de inițiere a închirierii spațiilor prin atribuire directă pentru partide politice

Art.4. Închirierea spațiilor prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare are loc la inițiativa autorității locale, ca urmare a unei solicitări depusă la registratura primăriei.

Art.5.Solicitățile depuse se vor analiza în funcție de spațiile disponibile care nu fac obiectul altor proceduri în derulare și care corespund activității specifice partidelor politice.

Art. 6. Spațiile disponibile se vor transmite/repartiza cu prioritate în ordinea cererilor depuse.

Art. 7. Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază următoarele elemente:

- Solicitarea Partidelor politice, a deputaților și a senatorilor, însoțită de actele doveditoare (C.I.F./legitimăție)
- Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- Nivelul chiriei stabilit conform prevederilor art. 26 din O.U.G. nr.40/1999, coroborate cu cele ale art. 1 din H.G. nr. 310/2007;
- Durata închirierii;
- Condiții speciale impuse de natura spațiilor ce fac obiectul închirierii, unde este cazul.

Capitolul III - Reguli specifice privind închirierea spațiilor prin atribuire directă partidelor politice

Art. 8. Închirierea spațiilor se face cu respectarea următoarelor reguli:

- Partidele politice care sunt reprezentate în Parlamentul României pot solicita

Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediilor locale și pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

- În situația în care sunt mai multe solicitări privind atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid politic, solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la registratura Primăriei com. Amzacea și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

- Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe o perioadă determinată, de 1 an până la 4 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, indiferent dacă la data împlinirii termenului, partidul politic este reprezentat în Parlamentul României.

- În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

- Contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pe o durată determinată de 1 an până la 4 ani, în situația în care partidul politic este reprezentat în Parlamentul României și pe o perioadă de 1 an în cazul în care nu mai este reprezentat în Parlamentul României. Modalitatea de prelungire a contractului va fi reglementată prin contractul de închiriere, conform procedurilor în vigoare la acea dată.

Capitolul IV- Reguli generale privind contractul de închiriere prin atribuire directă partidelor politice

Art. 9. Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul imobilului închiriaza chiriașului spațiul ce face obiectul solicitării și se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 10. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, și cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale.

Art. 11. Predarea-primirea bunului ce face obiectul contractului de închiriere se face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți.

Art. 12. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare — apă, canal, energie electrică, energie termică, mentenanță, etc, iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va

stabili prin contract. Totodată va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, pentru spațiul dat în folosință.

Art. 13. Chiriașul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul prezentului contract de închiriere vreunui terț, altfel decât sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 14. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 15. Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere specific fiecărui spațiu ce face obiectul închirierii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Irina BĂLĂCEANU

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ